

## KOOSTÖÖLEPING nr. 3.2-1/22/446-1

**Transpordiamet**, registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, Tallinn, 11413 (edaspidi TRAM), mida esindab volituse alusel taristu ehitamise ja korrashoiu osakonna lääne üksuse juhataja **Hannes Vaidla**

ja

**Saaremaa Vallavalitsus**, registrikoodiga 77000306, asukohaga Tallinna 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819 (edaspidi KOV), mida esindab põhimääruse alusel vallavanem **Madis Kallas**

ja

**Kuressaare Veevärk AS**, registrikoodiga 10083079, asukohaga Pikk 23, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819 (edaspidi KV), mida esindab äriseadustiku alusel juhatuse liige **Ain Saaremäel**

edaspidi eraldi nimetatud pool või ühiselt pooled,

võttes arvesse, et:

- (i) Saaremaa maakondliku liikluskomisjoni 07. oktoobri 2021.a koosolekul valiti 2023 aasta maakondlikuks liiklusohutliku koha likvideerimise objektiks riigitee nr 79 Upa-Leisi km 36,250-36,809 ja riigitee 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala km 30,594-30,903 Leisi aleviku kergliiklustee ehituse koostöös Transpordiameti ja Saaremaa vallaga;
- (ii) maakondlike liiklusohutlike kohtade rahastamiseks on Transpordiametil 2023.aastal kasutada Saaremaal 74 500 eurot koos käibemaksuga;
- (iii) riigiteede teehoiukava alusel on Transpordiametil aastal 2023 kavas riigitee nr 79 Upa-Leisi km 36,250-36,809 ja riigitee 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala km 30,594-30,903 asuva lõigule Leisi alevikus kergliiklustee rajamine ning riigitee nr 79 Upa-Leisi km 33,497-36,792 teekatte taastusremont (edaspidi objekt);
- (iv) pooled soovivad ühiselt panustada teedevõrgu arendamisse, liiklusohutuse tõstmisse ja üldise parema liikuvuse tagamisse;
- (v) Maanteeamet (Transpordiamet) on andnud 08.05.2014.a Leisi aleviku liiklusohutlike teelõikude ümberehitamise tehnilise projekti koostamise nõuded objekti põhiprojekti koostamiseks ning kooskõlastanud need KOV-ga (Leisi vallavalitsus);
- (vi) Maanteeameti (Transpordiameti) tellimisel on OÜ Keskkonnaprojekt koostanud „Riigitee nr 79 Upa-Leisi km 36,250-36,809 ja nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala km 30,594-30,903 ümberehituse tehnilise projekti“ põhiprojekt, töö nr 0437.01 (edaspidi projekt);
- (vii) Saaremaa valla tellimisel on 2020.a ehitatud valgustus (valgustuse projekteerimisel ja ehitustöödel on arvestatud varem koostatud projekti, tehnilise projekti korrigeerimisel põhiprojektiks uuendada geoalust.)
- (viii) Kuressaare Veevärk AS-l on kavas laiendada Leisi aleviku vee- ja kanalisatsioonivõrku riigitee 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala, Kuressaare-Mustjala teelõigul orienteeruvalt 800 jm ja Orissaare teelõigul orienteeruvalt 600 jm.
- (ix) liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lõike 6 alusel võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides;
- (x) riigihangete seaduse § 43 lõike 1 alusel võivad hankijad sõlmida kokkuleppe ühise riigihanke korraldamiseks;
- (xi) ühistranspordiseaduse § 13 lõike 1 punkti 4 alusel korraldab KOV oma haldusterritooriumil ühistranspordi taristu objektide planeerimist, rajamist, korrashoidu ja kasutamist ning rakendab meetmeid ühissõidukitele soodusliiklusolude loomiseks;

sõlmivad pooled koostöölepingu alljärgnevas:

1. TRAM:

1.1. Korraldab punktis (vi) nimetatud tehnilise projekti korrigeerimise põhiprojektiks, millega koos projekteeritakse KV kanalisatsiooni- ja veetorustik vastavalt KOV projekteerimistingimustele.

2. KOV:

2.1. Annab projekteerimistingimused vee- ja kanalisatsioonitrassi rajamiseks;

2.2. Korraldab ja rahastab vajadusel projekti raames objekti kanalisatsiooni- ja veetrassi ning kergliiklustee rajamiseks vajalike maade omandamist või nende koormamist piiratud asjaõigusega.

2.3. Volitab TRAM tee-ehituse projekti ning kanalisatsiooni- ja veetrassi projekti koostamise konsolideeritud riigihanke läbiviimiseks.

2.4. Volitab TRAM tee-ehitustööde, kanalisatsiooni- ja veetrassi ehitustööde ning omanikujärelevalve konsolideeritud riigihangete läbiviimiseks eesmärgil teostada teetööd ja trassitööd samal perioodil.

2.5. Volitab TRAM läbi viima koostöölepingus nimetatud riigihankeid ning riigihangete seadusest tulenevate otsuste tegemist;

2.6. Volitab TRAM esindama KOVi riigihangete vaidlustuskomisjonis ja kohtutes.

3. Transpordiamet korraldab objekti riigihanked ja sõlmib eduka pakkujaga lepingud:

3.1. tee-ehituse objekti projekti korrektuuriks ja ekspertiisiks (kolmepoolne leping KV-ga);

3.2. tee-ehituse objekti projekti liiklusohutuse auditeerimiseks;

3.3. tee-ehituse ning kanalisatsiooni – ja veetrassi objekti ehitamiseks (kolmepoolne leping KV-ga);

3.4. tee-ehituse objekti omanikujärelevalveks (kolmepoolne leping KV-ga);

3.5. tee-ehituse objekti avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimiseks.

4. Transpordiamet rahastab:

4.1. tee-ehituse objekti projekti korrigeerimist;

4.2. tee-ehituse objekti projekti ekspertiisi;

4.3. tee-ehituse objekti projekti liiklusohutuse auditeerimist;

4.4. kergliiklustee ehitamist 50% ulatuses arvestades, et maakondliku liiklusohutliku koha likvideerimiseks on eraldatud vahendeid summas 74 500 eurot koos käibemaksuga

4.5. riigitee ehitamist 100% ulatuses,

4.6. tee-ehituse objekti omanikujärelevalve teostamist,

4.7. tee-ehituse objekti avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimist.

5. KV kohustub:

5.1. rahastama kanalisatsiooni – ja veetrassi projekteerimist 100% ulatuses;

5.2. rahastama kanalisatsiooni – ja veetrassi ehitamist 100% ulatuses;

5.3. rahastama objekti kergliiklustee ehitamist 50% ulatuses;

5.4. rahastama kanalisatsiooni – ja veetrassi ehitamise omanikujärelevalve teostamist 100% ulatuses;

5.5. kandma TRAM-le koostöölepingus nimetatud summad rahastamiskohustuse täitmiseks 7 päeva jooksul pärast TRAM-i poolt vastava arve(te) saamist;

5.6. tasuma TRAM-le viivist koostöölepingus toodud summade ülekandmise tähtajas mittekinnipidamise eest 0,02% viivist iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni kohustuse täitmiseni.

6. KOV osaleb koos TRAM-ga ehitusaegsete kohalikku elu oluliselt mõjutavate probleemide lahendamisel.
  - 6.1. KOV korraldab vajadusel bussiliinide muudatused ehitusperioodil.
  - 6.2. KOV võimaldab vajadusel ehitusaegse ajutise ümbersõidu mööda kohalikke teid.
7. TRAM kutsub poolte esindajad osalema valmishitatud objekti vastuvõtukomisjoni tööst, mille käigus on KOV-il võimalus teha ettepanekuid teostatud töö kvaliteedi osas. TRAM otsustab töövõtjale nõuete esitamise ja töö vastuvõtmise üle.
8. Pooled teevad mõistlikke pingutusi, et KOV saaks tema ülesannete täitmiseks projektiga rajatava kergliiklustee ja valgustuse rajatiste omanikuks
  - 8.1. KOV tagab projektiga ette nähtud valgustusrajatiste ühendamise kohaliku omavalitsuse elektrivõrguga või tellib uue elektrivarustuse liitumise.
  - 8.2. KOV rahastab rajatava valgustuse uue elektrivarustuse liitumise kulud, kui see osutub vajalikuks
  - 8.3. KV korraldab ja rahastab kanalisatsiooni- ja veetrassi rajamiseks vajalike maade omandamist või koormamist isikliku kasutusõigusega
  - 8.4. Rajatiste osade kohta, mis asuvad riigile kuuluval maal ning mille kohta ei ole sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingut esitab KOV TRAM-le taotluse rajatiste osas isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning selle põhjal algatab TRAM riigivara kasutamiseks andmise menetluse.
  - 8.5. KOV sõlmib TRAM-ga notariaalselt lepingu isikliku kasutusõiguse seadmiseks ja kannab selle toiminguga kaasnevad kulud.
  - 8.6. KOV kannab valgustuse korrashoiu ja elektritarbimisega seotud kulud, sh ka enne isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist.
  - 8.7. KOV tagab rajatud kergliiklustee suvise ja talvise teehoiu ning kannab sellega seotud kulud.
9. Riigiteede 79 Upa-Leisi km 36,250-36,809 ja 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala km 30,594-30,903 omanik on Eesti Vabariik ning jääb selle valitsejaks ka juhul, kui nende ehitamisega seonduvat kaasfinantseerib KOV isik.
10. Riigihangete vaidlustamisega seotud kulud kannab pool, kelle tegevusest või tegevusetusest tulenes vaidlustuse põhjus.
11. Poolte kontaktisikud:
  - 11.1. TRAM kontaktisik: Toomas Magus, tel +372 503 3754, e-post: [toomas.magus@transpordiamet.ee](mailto:toomas.magus@transpordiamet.ee)
  - 11.2. KOV kontaktisik: Rait Pitk, tel: +372 452 5103, e-post: [rait.pitk@saaremaavald.ee](mailto:rait.pitk@saaremaavald.ee)
  - 11.3. KV kontaktisik Ain Saaremäel, tel:+372 534 65447, e-post: [ain@saarevesi.ee](mailto:ain@saarevesi.ee)
12. Pooled kohustuvad teavitama üksteist asjaoludest, mis takistavad koostöölepingust tulenevate kohustuste täitmist, koheselt vastava asjaolu ilmnemisel.
13. Koostöölepingu muudatused, sealhulgas täiendused ja parandused, vormistatakse kirjalikult ning jõustuvad allakirjutamise hetkest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Kirjalikult kokkulepitust erinevat poolte käitumist ega suulisi avaldusi ei loeta lepingu muutmiseks.

Poolte allkirjad:

Transpordiamet

Saaremaa vallavalitsus

Kuressaare Veevärk AS

*Allkirjastatud digitaalselt*

*Allkirjastatud digitaalselt*

*Allkirjastatud digitaalselt*